



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SP  
de heer J.M. van Gelooven

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Schriftelijke vragen inzake de financiële steun  
aan het MECC

DATUM  
11 september 2024  
Verzonden 11-09-2024

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
HH (Hans) Dassen

TELEFOONNUMMER  
043 350 4981

ONZE REFERENTIE  
2024.02642

E-MAILADRES  
Hans.Dassen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE  
---

Geachte heer van Gelooven,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

### Vraag 1:

Is het college bereid naar aanleiding van de goede berichtgeving in de media en de positieve financiële gevolgen daarvan, met het MECC om de tafel te gaan zitten om te komen tot hernieuwde financiële afspraken om schulden af te bouwen en de huur wederom tot een marktconforme hoogte aan te passen? En er zo voor te zorgen, dat op deze manier vrijkomende gelden, gebruikt kunnen worden om ook andere organisaties en mensen in onze samenleving te kunnen helpen wanneer dat nodig is?

### Antwoord 1:

Het College ziet geen aanleiding om met MECC tot nieuwe afspraken te komen. Wij respecteren de gemaakte afspraken en benutten we de al bestaande overlegmomenten vanuit onze rol als aandeelhouder van MECC Maastricht BV.

MECC heeft een zware periode gekend als gevolg van Corona, sluiting door de ver- en nieuwbouw en bovennormale kostenstijgingen door de energiecrisis. Na Corona is door het MECC hard gewerkt om de omzet weer op niveau te brengen en verder te laten groeien. De acquisitie van de mooie nieuwe congressen die u benoemt zijn onderdeel hiervan.

De omzet ontwikkelt zich weliswaar weer positief, maar dat werkt pas op langere termijn door in het resultaat. De kosten zijn structureel hoger geworden. Die hogere kosten kunnen voorts pas in nieuwe contracten verrekend worden. De tijd tussen het acquireren van een congres en het feitelijk plaatsvinden ervan kan enkele jaren zijn; daarmee wordt de bijdrage aan het resultaat ook pas dan zichtbaar. Om als bedrijf weer een (substantieel) positief resultaat te boeken en te werken aan voldoende weerstandsvermogen vergt derhalve langere tijd. Ruimte voor die ontwikkeling is belangrijk voor de spin-off in de stad, voor de bestedingen in de hotels, restaurants, detailhandel e.a. en daarmee voor de werkgelegenheid voor onze inwoners.

Voor uw informatie verder, er is geen sprake van het vrijkomen van gelden. U benoemt in uw brief de vier maatregelen die eerder zijn genomen.

In 2020 is besloten tot een huurverlaging en het bieden van een kredietfaciliteit. De huurverlaging liep (afbouwend) tot en met 2023 en is inmiddels gestopt. De kredietfaciliteit is bedoeld om schommelingen in (het tekort aan) liquiditeit op te vangen als gevolg van Corona, sluiting door



DATUM  
11 september 2024

verbouw en energiecrisis. MECC lost deze lening telkens weer af zodra de liquiditeit dat toelaat. Bij terugbetaling vallen dus geen middelen vrij. De gemeente rekent daarvoor de rentekosten plus een toeslag commercieel door aan MECC.

In 2023 is geconstateerd dat de huur hoger was dan marktconform. Daarom is toen besloten tot een vierjaarlijks te bepalen aanpassing van de huur (korting in dit geval) om te zorgen dat de huur (meer) marktconform is. De huur was te hoog. Met de korting die is toegepast is deze nog steeds hoger dan marktconform. Bijstellen tot marktconform zoals u aangeeft in uw brief zou juist betekenen dat sprake moet zijn van een hogere korting. Daartoe heeft het College juist niet besloten in 2023. De kapitaalstoring is een structurele versterking van het eigen vermogen van MECC; het valt niet vrij als het weer beter gaat, temeer omdat de vermogenspositie van MECC nog steeds laag is.

**Vraag 2:**

Zo ja, wanneer kunnen we van die gesprekken een uitgebreide rapportage en vastlegging van afspraken verwachten?

**Antwoord 2:**

*Zie het antwoord op vraag 1.*

*Via de Jaarrekening en de Begroting, onderdeel Verbonden Partijen, wordt de Raad periodiek geïnformeerd over de ontwikkelingen en de financiële positie van MECC.*

**Vraag 3:**

Zo nee, waarom niet? En kunt u dat toelichten?

**Antwoord 3:**

*Zie het antwoord op vraag 1.*

**Vraag 4:**

Zo nee, kunt u dan wel aangeven op basis van welke omstandigheden en uitgangspunten die hierboven bedoelde nieuwe afspraken in de toekomst wel vorm kunnen krijgen? Waar dient het MECC dan allemaal aan te voldoen?

**Antwoord 4:**

*Belangrijke indicatoren voor de ontwikkeling van MECC zijn het resultaat en de eigen vermogenspositie. Op voorhand kunnen hier geen criteria of termijnen aan gekoppeld worden; MECC is als congres venue daarvoor te uniek. Daarbij hebben de afgelopen jaren geleerd dat altijd rekening gehouden moet worden met de volatiele omgeving waarin het MECC opereert.*

**Vraag 5:**

Geef een omschrijving van de financiële situatie van het MECC waarbij de gemeente Maastricht geen bijzondere steun meer hoeft te geven aan het congrescentrum. Hoe ziet dat financiële plaatje er dan uit?

**Antwoord 5:**

*Zoals toegelicht in vraag 4 is die financiële situatie op voorhand niet te geven.*

*Voorts zoals toegelicht in vraag 1 is versterking van het eigen vermogen structureel. De kredietfaciliteit is geen steun maar een lening op commerciële voorwaarden.*



DATUM  
11 september 2024

**Vraag 6:**

Geef aan hoe de nieuwe opdrachten/acquisities hierin een rol spelen de komende jaren?

**Antwoord 6:**

*MECC en Maastricht Convention Bureau werken aan het acquireren van nieuwe van bestaande (inter)nationale congressen, bij voorkeur gekoppeld aan de Brightlands Maastricht Health Campus. MECC zelf werkt daarnaast aan de ontwikkeling en het behouden van (inter)nationale beurzen en evenementen/voorstellingen (zoals UTECH, Interclassics, Dagboek van een Herdershond). Daarnaast heeft het MECC een belangrijke functie voor zakelijke meetings, ook als onderdeel van de campus.*

*Op basis van succesvolle acquisities e.a. wordt het resultaat van MECC verbeterd en worden de vermogenspositie en de liquiditeit verder versterkt. Gelet op de in het antwoord op vraag 1 genoemde factoren vergt langere tijd.*

**Vraag 7:**

Geef duidelijk aan op welke vlakken het MECC ondanks de mooie nieuwe opdrachten, (nog) niet aan voldoet aan de gewenste financiële omstandigheden?

**Antwoord 7:**

*Enkele mooie nieuwe titels benadrukken dat MECC een positie heeft gecreëerd in een concurrerend internationaal speelveld. De drie door u genoemde successen dragen bij aan het resultaat, maar in het totaal van de business van MECC moet meer massa gecreëerd worden om tot een doorslaggevend effect te komen.*

**Vraag 8:**

Wat gaat het MECC aanvullend doen om voldoende positieve cijfers te gaan schrijven zodat verdere steun van de gemeente niet meer nodig is?

**Antwoord 8:**

*De term 'aanvullend' is niet van toepassing. MECC zet zich continu in om kosten te verlagen en meer inkomsten te genereren. Zo doorloopt MECC op dit moment een extern 'operational excellence' traject doorlopen om te kijken waar verbeteringen in processen en de bedrijfsvoering mogelijk zijn. Met bij voorbeeld binnen het meer jaren uitvoeringsprogramma vooruit gehaalde investeringen in duurzaamheid worden voorts de energiekosten verlaagd.*

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

John Aarts  
Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Duurzaamheid en Hospitality